

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá quyền sử dụng 29.297m² đất và tài sản gắn liền với đất tại phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2585/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 28.628,5m² đất và tài sản gắn liền với đất tại phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 636/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Phương án đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 2585/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2344/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 2585/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2023 và Quyết định số 636/QĐ-UBND ngày 12 tháng 03 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3509/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 29.297m² đất và tài sản gắn liền với đất tại phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa –Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3590/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt quyết định đấu giá quyền sử dụng 29.297m² đất và tài sản gắn liền với đất tại phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Thực hiện quy định tại khoản 1, 5 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và khoản 7 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo về việc lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá quyền sử dụng 29.297m² đất và tài sản gắn liền với đất tại phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Tên cơ quan có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Địa chỉ: số 123 Bạch Đằng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất khu đất 29.297m² (đất thương mại, dịch vụ).

Địa chỉ: Tại phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.064.497.547.349 đồng (*Bằng chữ: Một ngàn không trăm sáu mươi bốn tỷ, bốn trăm chín mươi bảy triệu, năm trăm bốn mươi bảy ngàn, ba trăm bốn mươi chín đồng*), bao gồm:

- Giá trị quyền sử dụng đất diện tích 29.297m² (đất thương mại, dịch vụ) tại phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu có thời hạn sử dụng 50 năm: 1.053.948.149.170 đồng.

- Giá trị của tài sản gắn liền với đất là: 10.549.398.179 đồng.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ quy định tại Luật Đấu thầu năm 2023 và khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024), yêu cầu tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng tất cả các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

* Hình thức lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

5. Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày ra thông báo này.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Số điện thoại (Fax): 0254.3711274.

- Địa chỉ: 123 Bạch Đằng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Gửi hồ sơ trực tiếp hoặc theo đường Bưu điện (được tính theo dấu bưu điện trước 16 giờ 30 phút của ngày kết thúc nhận hồ sơ đăng ký).

6. Kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu sẽ gửi thông báo đến Tổ chức hành nghề đấu giá được lựa chọn. Tổ chức hành nghề đấu giá không nhận được thông báo là Tổ chức đấu giá không được lựa chọn và hồ sơ gửi đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo đề các Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTCNTT (đăng trang web Sở);
- TTPTQĐ (đăng Cổng thông tin đấu giá tài sản);
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Thanh Quyền